| **Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Bendra informacija apie pirkimo objektą** |  | |
| 1. | Statytojas (užsakovas) | Šilalės rajono savivaldybės administracija.  įm. k. 188773720  Basanavičiaus g. 2, LT-75138 Šilalė | |
| 2. | Pirkimo objektas | Mokyklos kapitalinio remonto projektas | |
| 3. | Projekto pavadinimas | Mokslo paskirties (visuomeninių grupė) pastato, Šilalės g. 37, Kvėdarna, Šilalės r. sav., kapitalinio remonto projektas | |
| 4. | Statinio adresas | Šilalės g. 37, Kvėdarna, Šilalės r. sav. | |
| 5. | Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Žemės sklypas:  Unikalus Nr.  Kadastrinis Nr.  Paskirtis  Naudojimo būdas  Plotas  Pastatas:  Unikalus Nr.  Paskirtis  Paskirties grupė  Bendras plotas  Aukštų skaičius  Kategorija | * 8737-0005-0044 * 8737/0005:44 * kita * visuomeninės paskirties teritorijos * 2.6503 ha * 8793-3000-3018 * mokslo – mokykla * visuomeninių * 3617,54 kv. m * 3 * ypatingasis |
|  | 1. **Perkamų paslaugų apimtis** |  | |
| 6. | Preliminarūs remonto darbai | Pirmo, antro ir trečio aukštų (priedas Nr. A) kapitalinio remonto darbai:   * pritaikymas pagal universalaus dizaino principus riboto judumo asmenims. * panduso įrengimas. * keičiamos išorinės durys (įėjimas į senąjį mokyklos korpusą). * 2 vnt. vertikalių keltuvų įrengimas (lauke arba pastato viduje). * Sanitarinių mazgų, pritaikytų riboto judumo asmenims, įrengimas – 5 vnt. * visų koridoriuose esančių pakopų ženklinimas – apie 125 vnt. * po 1 kiekvieno mokomojo dalyko kabineto/klasės pritaikymas riboto judumo asmenims – 16 vnt. * pandusų į valgyklą, sporto ir aktų salą įrengimas – 3 vnt. * taktilinių žymėjimų įrengimas – apie 26 vnt. * teritorijos tarp mokykloas pastato ir lauko edukacinės erdvės pritaikymas riboto judumo asmenims. * transporto priemonių parkavimo vietų žymėjimas. | |
| 7. | Detalizuoti remonto darbai | Pirmo, antro ir trečio aukštų (priedas Nr. B) detalizuoti kapitalinio remonto darbai:   * Panduso įrengimas prie įėjimo į senąjį mokyklos korpusą bei sporto salę (išorinėje pastato dalyje į koridorių, kurio inv. Nr. 1-5). Pakeisti įėjimo į senąjį mokyklos korpusą ir sporto salę išorines duris. * 2 vertikaliųjų keltuvų įrengimas – vieno pastato viduje, kitą išorėje. Vidinis keltuvas koridoriuje (inv. Nr. 1-5), netoliese į ėjimo į senąjį pastatą, išorinis – į koridorių (inv. Nr. 1-2), tarp patalpų inv. Nr. 1-27 ir inv. Nr. 1-30. * I pastato aukšte patalpoje, kurio inventorinis Nr. 1-19, įrengti tualeto patalpą, pritaikytą asmenims su negalia. * II pastato aukšte, patalpose (inv. Nr. 2-12 bei 2-15) įrengti tualetus, pritaikytus asmenų su negalia poreikiams. * III pastato aukšte, patalpose (inv. Nr. 3-4 bei 3-8) įrengti tualetus, pritaikytus asmenų su negalia poreikiams. * 13 vietų reikia naikinti slenksčius, laiptelius. * I pastato aukšte pažymėti 31 laiptų pakopą 6-iose vietose. * II pastato aukšte pažymėti 50 laiptų pakopų 3-ose vietose. * III pastato aukšte pažymėti 44 laiptų pakopos 2-ose vietose. * I a. asmenims su negalia pritaikyti 4 mokomuosius kabinetus ir 1 patalpą. Kabinetai inv. Nr. 1-13, 1-3,1 -52, 1-54. Patalpą inv. Nr. 19 padalinti į dvi patalpas, vienoje įrengti patalpą ūkinėms reikmenims laikyti, kitoje – tualetą, pritaikytą asmenims su negalia. Vykdomai darbai šiose patalpose: durų praplatinimas, apšvietimo pakeitimas, grindų išlyginimas, kt. * II a. asmenims su negalia pritaikyti 7 mokomuosius kabinetus. Kabinetai inv. Nr. 2-18, 2-23, 2-27, 2-3), 2-5, 2-7 ir 2-8. Vykdomai darbai šiose patalpose: durų praplatinimas, apšvietimo pakeitimas, grindų išlyginimas, kt. * III a. asmenims su negalia pritaikyti 4 mokomuosius kabinetus. Kabinetai inv. Nr. 3-16, 3-13, 3-17 inv. Nr. 3-6. Vykdomai darbai šiose patalpose: durų praplatinimas, apšvietimo pakeitimas, grindų išlyginimas, kt. * Patekimui į valgyklą (inv. Nr. 1-33), sporto salę (inv. Nr. 1-8), aktų salę (inv. Nr. 1-46) suformuoti 3 vidinius pandusus, I aukšte. * Taktilinius kabinetų, tualetų, kitų patalpų pavadinimus įrengti visuose pastato aukštuose, (inv. Nr. 1-3, 1-13, 1-19, 1-52, 1-54, 2-3, 2-5, 2-7, 2-8, 2-12, 2-15, 2-18, 2-23, 2-27, 3-4, 3-6, 3-8, 3-13, 3-16, 3-17), iš viso 21 vnt. Papildomai pažymėti ir kabinetą, inv. Nr. 1-16 (kuris nebus tvarkomas). * Taktiliniai aukštų planus įrengti kiekvienam aukšte (erdvėse/ koridoriuose/ fojė, kurių inv. Nr. 1-5, 1-2, 2-11, 3-3), iš viso 4 vnt. * Nuo takelio iki teritorijoje esančios edukacinės erdvės (lauko klasės – kupolo) suprojektuoti pėsčiųjų taką, kuriuo galėtų judėti įvairių tipų negalią turintys asmenys (žr. priedą „PĮP 9 priedas „Kvėdarnos schema\_teritorija“). * Prie gimnazijos pastato esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje pažymėti vieną vietą asmenims su neįgalia. | |
| 8. | Inžinerinių sistemų remonto darbai: |  | |
|  | Šalto ir karšto vandens sistemų atnaujinimas | Esamų vamzdynų, armatūros demontavimas.  Vandentiekio vamzdynų iš plastikinių vamzdžių ir armatūros montavimas. | |
|  | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | Vidaus kanalizacijos vamzdynų ardymas;  Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas;  Vamzdynų įvadų (išvadų) hermetizavimas elastinėmis sandarinančiomis membranomis;  Nuotekų vamzdyno prijungimas, įsipjaunant į esamus plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais;  Nuotekų vamzdyno hidraulinis bandymas. | |
|  | Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas | Elektros instaliacijos demontavimas;  Esamo skydo demontavimas;  Nišų užtaisymas betonu demontavus skydelius:  Varinių kabelių montavimas;  Šviestuvų montavimas:  Elektros paskirstymo skydelio komplekto su automatiniais išjungėjais montavimas;  Jungiklių, kištukinių lizdų keitimas. | |
|  |  |  | |
|  | 1. **Reikalavimai kapitalinio remonto projektui** |  | |
| 9. | Bendrieji reikalavimai | Kapitalinio remonto projektą parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybų techniniais reglamentais bei standartais, galiojančiais planavimo dokumentais, galiojančiomis higienos normomis. | |
|  | **Sudėtis** | **Techninis darbo projektas:**   * **Bendroji dalis (BD)** * **Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)** * **Architektūrinė dalis (SA)** * **Konstrukcinė dalis (SK)** * **Vandentiekio ir nuotekų dalis (VN)** * **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)** * **Elektrotechnikos dalis (E)** * **Gaisrinės signalizacijos dalis (GSS)** * **Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)** * **Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)** | |
|  | Papildomi reikalavimai:  Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Orientuotis į turimas statybos lėšas  Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal kapitalinio remonto projektą. | |
| 10. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Remonto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu.  Bet koks projekto sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu.  Blogų numatomų remonto darbų sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais sprendiniais projektuotojo privalo būti atliekami neatlygintinai, per su užsakovu suderintą terminą. | |
| 11. | Reikalavimai rengimo dokumentų kalbai | Kapitalinio remonto projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. | |
| 12. | Nurodymai darbų aprašo dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Remonto darbų sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios.  Projektuotojas privalo užtikrinti ir pateikti dokumentus, užtikrinančius, kad projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.  Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.  Remonto darbo projektas turi būti pateikiamas elektronine versija. | |
| 13. | Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas | Paslaugoms turi būti taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), t.y. projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.  Tiekėjas atliekamiems projektavimo darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus; atliekant kitus pirkimus lygiaverčiai įrodymai priimami, tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *Statytojas (užsakovas)* |  | *(parašas)* |  | *(vardas, pavardė)* |